

# Kúpna zmluva č. 2/2017

**Predávajúci:** Pavol Timko, rod. Timko  
narodený: 06.08.1954  
rodné číslo: 540806/3474  
bytom: Komárovská 138, 076 16 Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, SR  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 1619206656/0200

**Kupujúci:** Obec Nižný Žipov  
zastúpený: Ing. Ján Garbár, starosta obce  
sídlo: Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov, SR  
IČO: 00 331 775  
DIČ: 2020773513

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je pod B5 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižný Žipov, zapísaných na LV č. 1525, a to pozemku, parcela EKN, parcelné číslo: 114/1, záhrady o výmere: 13718 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela EKN, parcelné číslo: 114/2, záhrady o výmere: 393 m<sup>2</sup>, to všetko o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina k celku.

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina k celku a kupujúci zároveň nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmetný spoluvlastnícky podiel na nižšie uvedených nehnuteľnostiach:

- pozemok, parcela EKN, parcelné číslo: 114/1, záhrady o výmere 13718 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela EKN, parcelné číslo: 114/2, záhrady o výmere 393 m<sup>2</sup>.

1.3. S nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam uvedeného v čl. 1.2. tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Žipove na svojom XI. Riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 uznesením č. 15, odsek A3./2017.

## Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena predmetného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1.250 € (EUR)** (slovom: tisíc dvestopädesiat EUR).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.250 € (EUR) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

### **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady.

### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

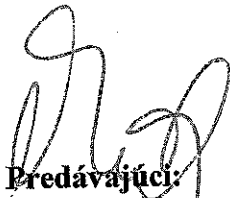
5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

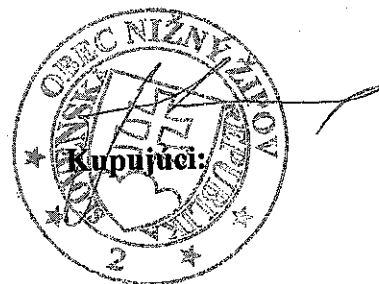
5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Nižnom Žipove, dňa 9.10. 2017

  
Predávajúci:



Podľa osvedčovacej knihy ..... podpísal/a/ -  
uznal/a/ za svoj .....  
rodné číslo ..... trvalý,  
pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom .....  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obecný úrad v Nižnom Žipove, dňa 9.10.2017

