

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2024/000221-KVO

v Trebišove: 27.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 10/2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.,

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Žipov.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 491/91 zo dňa 7.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č.j. A 2010/00106-H1 zo dňa 18.1.2010 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k.ú. Nižný Žipov z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm a) zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Nižný Žipov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000507-KVO zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Nižný Žipov od 24.06.2021 do 27.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 24.06.2021 do 26.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 24.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietku prešetril, pričom námietke vyhovel len čiastočne.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFUÚ, pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu so znaleckým posudkom,
- digitálne ortofotomapy pre potreby projektu pozemkových úprav,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1: 50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES,
- Klimatický Atlas Slovenska,
- územný plán obce,
- územný plán VÚC Košického kraja,
- údaje terénneho prieskumu,
- údaje VÚPOP, LGIS, ISMCS a iné.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov na obecnom úrade Nižný Žipov dňa 29.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Nižný Žipov zverejnené na úradnej tabuli obce Nižný Žipov od 11.11.2021 do 16.12.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 11.11.2021 do 13.12.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 11.11.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 11.11.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov bola podaná jedna námietka a doručené štyri stanoviská, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov dňa 29.12.2021. Z toho bolo námietke sčasti vyhovené a akceptované boli všetky stanoviská, v ktorých boli spomenuté už zapracované požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietka proti VZFUÚ bola prerokovaná so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2022/000032-KVO zo dňa 04.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Nižný Žipov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 13/2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/000032-KVO, zo dňa 11.3.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 14.3.2022 do 29.3.2022, na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov od 14.3.2022 do 29.3.2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o PPÚ Nižný Žipov konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 1600,48 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Nižný Žipov, čo predstavuje 99,59 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úprav, t.j. z výmery 1607 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená, v tomto prípade Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zaslané nesúhlasy a súhlasy po termíne (15 dní na doručenie súhlasu/nesúhlasu od doručenia) o výmere 6,52 ha, čo predstavuje 0,41 % z výmery 1607 ha považuje za súhlas. So zásadami umiestnenia nových pozemkov súhlasilo 99,59 % výmery vlastníkov a nesúhlasilo 0,41 % výmery vlastníkov.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 16/2022 pod. č. OU-TV-PLO-2022/000032 zo dňa 28.04.2022 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 2.5.2022 do 17.5.2022 a na úradnej tabuli obecného úradu Nižný Žipov od 5.5.2022 do 19.5.2022 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Žipov dňa 4.5.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, pod č. OU-TV-PLO-2024/000484/Kvo zo dňa 21.05.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Nižný Žipov od 21.05.2024 do 21.06.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 21.05.2024 do 21.06.2024. Dňa 21.05.2024 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Nižný Žipov. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. boli voči údajom zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané tri písomné námietky.

Prvá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 25.06.2024. Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada. Námietka bola vybavená listom a to oznámením, že na námietku sa neprihliada s vysvetlením dôvodov.

Druhá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 01.07.2024. Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Tretia námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 08.07.2024. Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Dňa 14.08.2024 sa na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2024/000221 uskutočnilo stretnutie združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníkov, ktorí námietky číslo dva a tri podali, ktorej bodom bolo prerokovanie týchto námietok. Na stretnutí, z ktorého je vyhotovená zápisnica, boli námietky namietateľov prerokované a vysvetlené. Obaja podávatelia námietok po tomto prerokovaní netrvali na podaných námietkach a súhlasili s výpismi rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu tak, ako im boli doručené.

Predstavenstvo po vysvetlení námietok zobralo vyjadrenie namietateľov na vedomie.

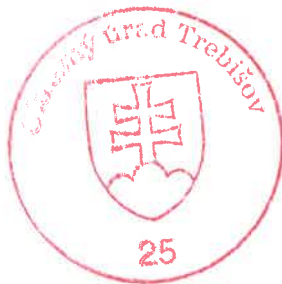
Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., schvaľuje.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav k.ú. Nižný Žipov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: 1. 8. 2024 do:



.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177/5, 076 17 Nižný Žipov – za účelom zverejnenia